

Patvirtinta
2019 m. birželio mėn. 03 d.
įsakymu Nr. V-47

**UAB „BIRŠTONO VANDENTIEKIS“
NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO
VIEŠUOSE AUKCIONUOSE TAISYKLĖS**

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Birštono vandentiekis“, kodas: 152812840, adresas: N. Silvanavičiaus, LT-59208 Birštonas (toliau - Pardavėjas), atviro aukciono būdu **parduoda nereikalingus ar nusidėvėjusius įvairius įmonėje naudotus įrengimus, transporto priemones ir kitą turtą** (toliau - Turtas).
2. Sprendimą dėl Turto pardavimo ir pradinių parduodamo Turto objektų kainų nustatymo kiekvienu konkrečiu atveju priima 2014 m. gruodžio 31 d. UAB „Birštono vandentiekis“ direktoriaus įsakymu Nr.V-114 paskirta pagrindinių priemonių nurašymo komisija.
3. Remiantis šios komisijos sprendimu ir rekomendacijomis, direktoriaus įsakymu tvirtinamas pardavimui skirto Turto sąrašas ir skiriama ne mažiau trijų asmenų komisija organizuoti aukcioną ir vykdyti pardavimą (toliau- Komisija).
4. Dalyvavimo aukcione sąlygos yra išdėstytos šiose Turto pardavimo viešuose aukcionuose taisyklėse (toliau – Taisyklės), jos yra patalpintos Pardavėjo internetinėje svetainėje <http://birstonovandentiekis.lt/veikla/aukcionai/>
5. Parduodamas Turtas nėra areštuotas, įkeistas ar kitaip suvaržytas, jis nėra teismo ginčo objektas.
6. Pardavėjas bet koku metu iki pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo gali nutraukti pirkimo-pardavimo procesą arba pakeisti ir papildyti Taisykles.
7. Jeigu Pardavėjas pakeičia ar papildoma Taisykles jau prasidėjus dalyvių registracijai, visi jau užsiregistravę dalyviai apie tai informuojami raštu, el. paštu ar kitu dalyviui priimtiniu būdu.

AUKCIONO RENGĖJAS

8. Tiesioginį aukcioną rengia turto valdytojas arba turto valdytojo viešuosius pirkimus reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka parinktas Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar kitoje Europos ekonominės erdvės valstybėje įsteigtas juridinis asmuo, kita organizacija arba šiose valstybėse įsteigto juridinio asmens, kitos organizacijos padalinys. Elektroninis aukcionas rengiamas per valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą. Turto valdytojas, juridinis asmuo, kita organizacija ar juridinio asmens, kitos organizacijos padalinys, rengiantys tiesioginį aukcioną, ir valstybės įmonė Registrų centras, administruojanti elektroniniams aukcionams skirtą informacinę sistemą, taisyklėse kartu vadinami aukciono rengėju.
9. Aukcionas organizuojamas ir vykdomas pagal šias aukciono taisykles, kurios turi atitikti Aprašo reikalavimus.
10. Jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas, jis su aukciono rengėju sudaro pavedimo sutartį.

AUKCIONO SKELBIMAS

Apie rengiamą Turto išpardavimo aukcioną 15 kalendorinių dienų iki jo įvykimo rajoniniame laikraštyje „Gyvenimas“ ir Pardavėjo internetinėje svetainėje adresu: <http://birstonovandentiekis.lt/veikla/aukcionai/> išspausdinamas skelbimas. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

- 10.1 turto valdytojas;
 - 10.2 aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas;
 - 10.3 informacija apie parduodamą turtą:
 - 10.3.1 pavadinimas;
 - 10.3.2 pagaminimo metai;
 - 10.3.3 techniniai duomenys;
 - 10.3.4 ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;
 - 10.3.5 ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;
 - 10.3.6 pradinė pardavimo kaina;
 - 10.3.7 minimalus kainos didinimo intervalas;
 - 10.3.8 trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;
 - 10.4 aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;
 - 10.5 aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), elektroninio aukciono – jam vykdyti skirtos interneto svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė);
 - 10.6 aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;
 - 10.7 parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;
- Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

AUKCIONO VYKDYMAS

11. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį (šių Taisyklių 1-as priedas), jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis ir telefono numerį, kuriuo jam būtų pranešama su aukcionu susijusi informacija, jei to prireiktų.
12. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.
13. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.
14. Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (šių Taisyklių 2-as priedas) veda tiesioginio aukciono vedėjas.
15. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.
16. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.
17. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

18. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią taisyklių 16 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.
19. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.
20. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.
21. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.
22. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinę pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Aukciono rengėjas aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisingą galią turinčiu elektroniniu parašu, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.
23. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.
24. Jeigu yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims: tiesioginį aukcioną – dalyvaujant tiesioginio aukciono vykdymo vietoje, elektroninį aukcioną – prisijungus prie elektroninio aukciono svetainės.
25. Pasibaigus aukcionui, Komisija surašo aukciono vykdymo protokolą, kuriame įvardijamas kiekvienos Turto pozicijos laimėtojas. Protokolą pasirašo visi Komisijos nariai.

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ

26. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.
27. Komisija paruošia Turto pirkimo - pardavimo sutarties projektą (šių Taisyklių 3-ias priedas).
28. Pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma raštu. Pardavėjas turi teisę savo nuožiūra numatyti prie šių Sąlygų pridedamoje Pirkimo-pardavimo sutarties formoje papildomas nuostatas.
29. Komisija su aukcioną laimėjusiu dalyviu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas sudaro Turto pirkimo- pardavimo sutartį.
30. Atvykdamas pasirašyti sutartį, dalyvis su savimi turi turėti:
 - fizinio asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, o jei reikalinga, įgaliojimą atstovauti fizinį asmenį;
 - juridinio asmens registravimo pažymėjimo kopiją, o jei reikalinga, įgaliojimo patvirtintą kopiją atstovauti juridinį asmenį.
31. Laimėjęs aukcioną dalyvis visą pasiūlytą Turto objekto kainą per 10 kalendorinių dienų po Turto pirkimo - pardavimo sutarties sudarymo ir sąskaitos- faktūros išrašymo datos sumoka pavedimu į Pardavėjo nurodytą sąskaitą arba grynais į Pardavėjo kasą.
32. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju turto valdytojas turi teisę įgyvendinti

- visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) 6.422 straipsnio 2 dalyje.
33. Pardavėjas, įsitikinęs, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (šių Taisyklių 4-as priedas). Jį pasirašo Pardavėjas ir aukciono laimėtojas.
 34. Pirkėjui pageidaujant, pardavėjas išrašo parduoto Turto Krovinio važtaraštį.
 35. Aukciono laimėtojiui aukcione nupirktas turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.
 36. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.
 37. Aukcioną laimėjęs dalyvis įsigytą Turtą iš jo buvimo vietos, savo pajėgumais ir lėšomis atsiima per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo apmokėjimo už Turtą datos iš Turto buvimo vietų.
 38. Jei aukcioną laimėjęs dalyvis neatsiima Turto per nurodytą terminą, privalės mokėti Pardavėjui 0,1 (vienos dešimtosios) proc. dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo laiku nepaimto Turto vertės už kiekvieną uždelstą dieną. Dalyvis taip pat įsipareigoja atlyginti Pardavėjui išlaidas, patirtas dėl Turto saugojimo, jei dalyvis nevykdo ar netinkamai vykdo įsipareigojimą atsiimti Turtą per nurodytą terminą.
 39. **Visos su Turto atsiėmimu, pakrovimu, ir transportavimu susijusios išlaidos tenka laimėjusiam dalyviui ir Pardavėjas jų nekompensuoja.**

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

40. Pardavėjas nekompensuoja ir neatsako už aukciono dalyvių patirtas išlaidas, susijusias su dalyvavimu aukcione.
41. Aukcionas vykdomas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo principų ir konfidencialumo reikalavimų.
42. Komisijos nariai, kiti dalyvaujantys Komisijos darbe asmenys, aukciono dalyviai negali atskleisti Turto pirkimo-pardavimo sutarčių informacijos tretiesiems asmenims, neatsižvelgiant į tai, kokių būdu (žodžiu, raštu, elektroniniu būdu ar vizualiai) ši informacija būtų pateikta, ar kokiame bendradarbiavimo etape ji išaiškėjo (toliau – Konfidenciali informacija), jei ši informacija:
 - bet kokie Pardavėjo ir dalyvių tarpusavio santykiai, nenumatyti šiose sąlygose, reguliuojami Lietuvos Respublikos teisės aktais. Bet kokie ginčai tarp pardavėjo ir dalyvių, taip pat konkursą laimėjusio dalyvio, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. nėra viešai žinoma ir nėra prieinama visuomenei;
 - nebuvo žinoma Pardavėjui ir Dalyviui prieš skelbiant Sąlygas;
 - negali būti atskleista šių Sąlygų nustatyta tvarka.
43. Asmuo, kuris teiks dalyviams informaciją, susijusią su aukciono procedūromis, nurodomas kiekvieno aukciono skelbime, pateikiant mobiliojo telefono numerį, elektroninį paštą, datą ir laiką, kada bus teikiama informacija.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
UAB „Birštono vandentiekis“ turto viešo aukciono taisyklių
2 priedas

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, €	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, €	Aukciono laimėtojas		
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(V. Pavardė)

A.V.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
UAB „Birštono vandentiekis“ turto viešo aukciono taisyklių
3 priedas

PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

201.. m. _____ . _____ d. Nr. _____

UAB „Birštono vandentiekis“ (toliau – Pardavėjas), atstovaujama direktoriaus....., ir
_____, asmens kodas _____, adresas
_____, LT-_____, _____ (toliau - Pirkėjas),

Toliau Pardavėjas ir Pirkėjas bendrai vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Pirkimo – pardavimo sutartį (toliau - Sutartis)

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Pardavėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis parduoti Pirkėjui _____ (toliau – Turtas): _____, reg. Nr. _____

1.2. Šia sutartimi Pirkėjas įsipareigoja priimti Sutarties ir Sutarties prieduose nurodytas sąlygas atitinkantį Turtą ir sumokėti už jį Pardavėjui Sutartyje nustatytą kainą Sutartyje nustatyta tvarka.

1.3. Sutartis sudaryta su Pirkėju, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu perkant sutartyje nurodytą Turtą konkurso būdu.

1.4. Pirkėjas neturi teisės atšaukti konkursui pateikto savo pasiūlymo.

2. TURTO KAINA IR ATSISKAITYMAS

2.1. Turto, nurodyto 1.1 punkte, kaina _____ EUR (_____) ir
_____ EUR 21% PVM (_____). Iš viso:

Turto kaina su PVM _____ EUR (_____ eurų, __ ct)

2.2. Turto kaina negali būti keičiama.

2.3. Visi atsiskaitymai pagal sutartį atliekami eurais.

2.4. Pinigai pagal šią Sutartį pervedami į UAB „Birštono vandentiekis““ atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT377300010002621688; Bankas: AB Swedbank, arba grynais į Pardavėjo kasą.

2.5. Mokėjimo dokumentuose (atliekant mokėjimą per banką) būtina nurodyti Turto duomenis: markę, modelį, kitus identifikuojančius duomenis.

2.6. Pasikeitus Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM dydžiui, PVM be atskiro Šalių susitarimo, bus perskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM dydį, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu. PVM pasikeitimo rizika priskiriama Pirkėjui.

3. TURTO KOKYBĖ

3.1. Turtui jokia Pardavėjo garantija nesuteikiama.

3.2. Pardavėjas informuoja, o Pirkėjas patvirtina, kad buvo Pardavėjo informuotas apie visus Pardavėjui žinomus Turto trūkumus jo apžiūros metu.

3.3. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina kad, prieš sudarydamas Sutartį, jis apžiūrėjo Turtą, įvertino jo

faktinę būklę ir kokybę, ir patvirtina, kad dėl Turto faktinės būklės, komplektacijos ir kokybės jokių pretenzijų Pardavėjui jis neturi ir ateityje neturės bei nereikš pretenzijų.

4. NUOSAVYBĖS TEISĖS PERDAVIMAS IR TURTO REGISTRAVIMAS

4.1. Nuosavybės teisė į Turtą, atsakomybė, susijusi su Turto naudojimu, taip pat Turto atsitiktinio žuvimo rizika pereina Pirkėjui Šalis pasirašius Turto perdavimo-priėmimo aktą. Pirkėjo ir Pardavėjo arba jų tinkamai įgaliotų atstovų pasirašytas perdavimo-priėmimo aktas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

4.2. Turtas perduodamas Pirkėjui, kai jis sumoka Pardavėjui Sutartyje nurodytą Turto kainą. Turto ir jo dokumentų perdavimas Pirkėjui įforminamas perdavimo-priėmimo aktu. Turto perdavimo priėmimo aktą pasirašo Pirkėjas ir Pardavėjas arba jų tinkamai įgalioti atstovai. Jeigu Pirkėjui pagal Sutartį priskaičiuojami delspinigiai, Pardavėjas turi teisę neperduoti Turto kol Pirkėjas nesumoka Pardavėjui priskaičiuotų delspinigių, įskaitant bet neapsiribojant numatytų Sutarties 4.6 punkte.

4.3. Pirkėjas, sumokėjęs visą Sutartyje numatytą Turto kainą, įgyja teisę įregistruoti Turto savo vardu VĮ REGITRA tvarkomame transporto priemonių registre ir/ar bet kuriame kitame viešajame (valstybiniame) registre, jeigu Turtui yra privaloma tokia registracija.

4.4. Pardavėjas, perduodamas Turtą Pirkėjui pagal perdavimo-priėmimo aktą, išregistruoja Turtą VĮ REGITRA tvarkomame transporto priemonių registre ir/ar bet kuriame kitame viešame (valstybiniame) registre pakeičiant Turto registravimo duomenis (jeigu Turtui registracija yra privaloma). Visos Turto išregistravimo, duomenų keitimo išlaidos tenka Pardavėjui.

4.5. Pasirašius Turto perdavimo-priėmimo aktą ir Pardavėjui išregistravus Turtą VĮ REGITRA tvarkomame transporto priemonių registre ir/ar bet kuriame kitame viešame (valstybiniame) registre pakeičiant Turto registravimo duomenis (jeigu Turtui registracija yra privaloma) visa atsakomybė už Turto naudojimą tenka Pirkėjui.

4.6. Turtą Pirkėjas privalo atsiimti savo lėšomis ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po visos Sutartyje numatytos kainos sumokėjimo Pardavėjui. Jei Pirkėjas laiku neįvykdo šios pareigos, už Turto saugojimą Pardavėjui jis privalo mokėti po 5,00 EUR (penki eurai) už kiekvieną uždelstą dieną.

5. FORCE MAJEURE SĄLYGOS

5.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Įvykus nenugalimos jėgos aplinkybėms (force majeure), Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu 6.212 straipsnio ir kitų teisės aktų nuostatomis. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

6.2. Visi šios Sutarties pakeitimai ir/ar papildymai gali būti daromi tik rašytiniu Šalių susitarimu.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta joje numatytais atvejais, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais atvejais ir taip pat Šalių susitarimu.

6.4. Pardavėjas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį pranešęs apie tai Pirkėjui prieš 5 (penkias) kalendorines dienas, jeigu:

6.4.1. Pirkėjas daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos visiškai neatsiskaito už Turtą.

6.4.2. Pirkėjas Sutartyje nustatytais terminais neatsiima Turto. Pardavėjas turi teisę skaičiuoti delspinigius už Turto saugojimą pagal Sutarties 4.6 punktą.

6.5. Nutraukus Sutartį 6.4.1 arba 6.4.2 punktuose nurodytais atvejais, Pardavėjas turi teisę Turta parduoti kitam pirkėjui, o Pirkėjas privalo atlyginti Pardavėjui su Turto pardavimu kitam pirkėjui susijusias pagrįstas išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu Turtas bus parduotas už mažesnę kainą negu ta, kuri nurodyta šioje Sutartyje.

6.6. Įspėjimo apie Sutarties nutraukimą terminas pradedamas skaičiuoti nuo įspėjimo gavimo dienos. Įspėjimas apie nutraukimą laikomas kitos Šalies gautu: jo gavimo ar perdavimo dieną, kai jis įteikiamas registruotu paštu ar per kurjerį, arba po 4 (keturių) dienų nuo įspėjimo išsiuntimo dienos, siunčiant jį Sutartyje nurodytais kitos Šalies rekvizitais.

6.7. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

6.8. Visi ginčai ar nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties ir/ar susiję su jos aiškinimu ir vykdymu, sprendžiami Šalių derybomis. Jeigu Šalys kilusių ginčų ar nesutarimų negali išspręsti derybomis, jie vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

6.9. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš šalių.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI:

PARDAVĖJAS

UAB „Birštono vandentiekis“

N. Silvanavičiaus g. 2, LT-59208 Birštonas

Įm. kodas : 152812840

PVM kodas LT 528128418

Tel. (8 319) 65562

A/s: LT377300010002621688,

bankas AB Swedbank

Direktorius

Parašas _____

PIRKĖJAS

_____, _____

Asmens kodas: _____

Tel.: _____

Parašas _____

A. V.

A.V.

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUOTO TURTO PERDAVIMO
AKTAS Nr.**

20 __ m. _____ d.

1. _____,
(aukciono rengėjo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

, perduoda, o aukciono laimėtojas _____,
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis _____
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 ____ m. _____ d. įgaliojimą Nr. _____ priima nuosavybėn 20 ____

m. _____ d. vykusiame viešame bendrovės turto aukcione įsigytą

(perduodamo turto pavadinimas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už _____ eur.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Pardavėjo suteikta informacija apie parduotą turtą:

2.1. _____
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2. _____
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai));

2.3. _____
(reikalavimai registruoti valstybės registruose ir duomenys apie registravimą);

2.4. _____
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti, ir duomenys apie sertifikavimą).

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIEDAS:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai dėl trečiųjų asmenų teisių į parduotą turtą.
3. Dokumentai, kuriuose nustatytos turto naudojimo taisyklės (reglamentai), ir turto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Turto sertifikatas.
6. Pardavėjo sudarytos su aukciono rengėju pavidimo sutarties notariškai patvirtinta kopija.
7. Kiti pardavėjo pateikti dokumentai.

Pardavėjas:

Aukciono laimėtojas:

(Parašas)

(Parašas)

(Vardo raidė, pavardė)

(Vardo raidė, pavardė)

A.V.

A.V.

Pastaba. Priede nurodomi tik turimi dokumentai.
